



LYONER STRASSE 14, 60528 FRANKFURT/MAIN

KEY FACTS

Allgemeines

Baujahr	1985
Aufzüge	vorhanden
Verkabelung	Fensterbankverkabelung
Boden	nach Absprache
Achsmaß	1,25 m
Raumtiefe	5,55 m
Kühlung	nachrüstbar

Mietkonditionen

Büro und Nebenflächen	ab 12,50 €/m ²
Retail/Gastro/Service	ab 20,00 €/m ²
Annexgebäude	ab 15,00 €/m ²
Lager und Archivflächen	ab 4,50 €/m ²
Stellplatz	90,00 €/Stck
Nebenkostenvorauszahlung	3,50 €/m ²

GRUNDRISS

Mustergrundriss
400 m² Regelung



IMPRESSIONEN



STANDORT

Überzeugender Standort

- Südlich des Mainufers im Lyoner Quartier in Frankfurt-Niederrad
- Zwischen Flughafen und City Frankfurt
- Lebendiges Quartier mit Wohnen und Arbeiten
- rund 400 Unternehmen und Verbände schätzen den Standort

Bestens angebunden

- Straßenbahn Station „Bürostadt Niederrad“ ca. 1 Minute Fußweg
- S-Bahn-Station „Niederrad“ ca. 8 Minuten Fußweg
- Autobahnen A5 und A3 mit dem Pkw in ca. 5 Minuten
- Frankfurter Flughafen mit dem Pkw in ca. 10 Minuten
- Frankfurt Hauptbahnhof mit dem Pkw in ca. 10 Minuten
- Schnelle Erreichbarkeit durch Citynähe



ANSPRECHPARTNER

Dominik Ewel
Letting Manager

Büro Frankfurt

Telefon 069 / 660 597 915

Mobil 0151 / 145 75 472

dominik.ewel@aroundtowncommercial.com